Katalog standardů
Premium



Žižkov *3.0*

PENTA REAL ESTATE

SUDOP INVEST

Nová verze Žižkova.
Nová verze *bydlení.*

Vysoké standardy pro *maximální komfort*



Představujeme vám katalog standardů projektu Žižkov 3.0, který přináší ukázky materiálů a vybavení pečlivě vybraných pro přizpůsobení vašeho nového domova.

Žižkov *3.0*





V rámci standardního vybavení PREMIUM umožňujeme výběr z několika barevných provedení dřevěných podlah, vnitřních dveří a kování, obkladů a dlažeb. V rozšířené příplatkové verzi můžete volit designové černé provedení prvků, jako jsou vanové a sprchové baterie, kování, vypínače a zásuvky.

Pokud si budete přát individuální klientské změny jako úpravy vnitřní dispozice, změny koupelny nebo bytových rozvodů, můžete se obrátit na naše klientské centrum. Podklady ke klientským změnám a kontakty na klientské centrum najdete ve svém Klientském portálu.



Dřevěné *podlahy*

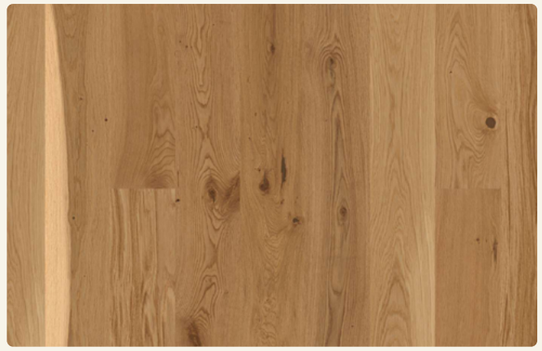
Ve všech obytných místnostech je položena kvalitní dřevěná podlaha s masivní nášlapnou vrstvou, která přináší do interiéru teplo, eleganci a autentickou krásu přírodního materiálu. Celoplošné lepení zajišťuje vysoký komfort při každodenním užívání a kročejový útlum. Dřevěná podlaha svou rozmanitou kresbou a tmelenými suky vytváří přírodní kouzlo a dokonale zateplí váš interiér.

SOLITER PARKET

Dřevěná třívrstvá podlaha Boen

Norská firma Boen je respektovaná evropská značka s více než 350 let dlouhou historií a tradicí založenou na kvalitě zpracování a ohleduplnosti k přírodním zdrojům.

Třívrstvá celoplošně lepená podlaha s nášlapnou vrstvou z tvrdého dřeva tloušťky 3 mm má kartáčovaný povrch, suky vyplněné tmelem a jemnou „V" spáru na delší straně prken. Celkový vzhled doplňuje obvodová lišta v barvě podlahy.



Dub Natur

live matt lak

13,2 × 138 × 2200 mm



Dub Transparent

live pure lak

13,2 × 138 × 2200 mm



Dub Pale White

live pure lak

13,2 × 138 × 2200 mm



Dub Elephant Grey

live pure lak

13,2 × 138 × 2200 mm





Interiérové *dveře*

Kvalitní české celoplošně lakované dveře v bezfalcovém provedení, s obložkovou zárubní, se skrytými závěsy a magnetickým zámkem bez spodní rozety. Dveře jsou vyrobeny za použití nejmodernějších technologií lakování, což zajišťuje, že povrch je hladký, kompaktně uzavřený, odolný a snadno udržovatelný. Dveřní křídla do obývacího pokoje jsou provedena v elegantní prosklené variantě.



Lignis Hladké 10
plné
bílý lak



Lignis Hladké 10
plné
šedý lak



Lignis Hladké 10
plné
champagne lak



Lignis Hladké 10
plné
titan lak



Lignis
Benevente 40
prosklené
bílý lak



Lignis
Benevente 40
prosklené
šedý lak



Lignis
Benevente 40
prosklené
champagne lak



Lignis
Benevente 40
prosklené
titan lak



kování interiérových dveří
LUSY, magnetický zámek



WC klička pro WC
a koupelnu

Typy prosklení

Pouze u dveří v obývacím pokoji.

čiré

satináto



Obklady *a dlažby*

Všechny koupelny a WC jsou vybaveny nadčasovými obklady a dlažbou od renomovaného výrobce Graniti Fiandre. Vybraná kolekce Core Shade nabízí šest moderních barevných odstínů.

Graniti Fiandre

Keramické obklady a dlažby Graniti Fiandre v imitaci přírodního kamene dodávají interiéru nadčasový a elegantní vzhled. Díky specifickému výrobnímu procesu je každý kus originál a výsledná plocha tak působí zcela jedinečným dojmem. Rektifikované obklady a dlažby ve formátu 60 × 60 cm s jemně pololeským povrchem vynikají vysokou odolností proti opotřebení a snadnou údržbou.



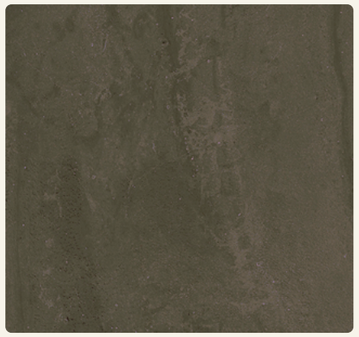
Plain Core
pololesk
60 × 60 cm



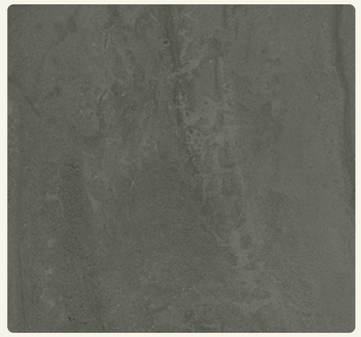
Fawn Core
pololesk
60 × 60 cm



Cloudy Core
pololesk
60 × 60 cm



Snug Core
pololesk
60 × 60 cm



Ashy Core
pololesk
60 × 60 cm



Sharp Core
pololesk
60 × 60 cm



Koupelny

Umyvadla Laufen

Laufen je synonymem kvalitní švýcarské značky nabízející elegantní keramická umyvadla pro moderní koupelny. Výrobky Laufen vynikají čistým minimalismem, dokonalou funkčností a především mimořádnou odolností.



Umyvadlo Laufen Meda

60 × 46 cm
bílá*



Umývátko Laufen Meda

46 × 23,5 cm
bílá



Umyvadlová baterie Hansgrohe Rebris S

stojánková
chrom

* ve vybraných bytech dvojumyvadla 100 cm Laufen Lua



Vana Kaldewei
Cayono duo
180 × 80 cm
ocelová, smaltovaná, bílá, se středovým odtokem



Sprcha ruční
Hansgrohe
Croma Select E Vario

chrom, bílá



Hlavová sprcha
Hansgrohe Raindance S 240

chrom, stropní připojení



Sprchové dveře
Roth Limaya

rozměr dle dispozice,
dveře otevíravé / kyvné / posuvné / skládací,
sprchová vanička z litého mramoru, ve vybraných bytech
odtokový žlab v podlaze



Držák sprchy
Hansgrohe Fixfit S

držák sprchy kombinovaný,
chrom



Radiátor koupelnový
Zehnder Zeta

chrom, vybavený elektrickou
topnou tyčí

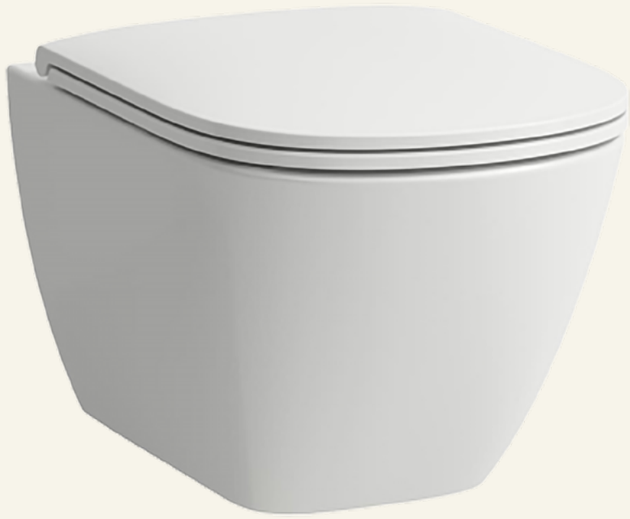


Vanová baterie
Hansgrohe Rebris S

páková, podomítková,
chrom



Toalety



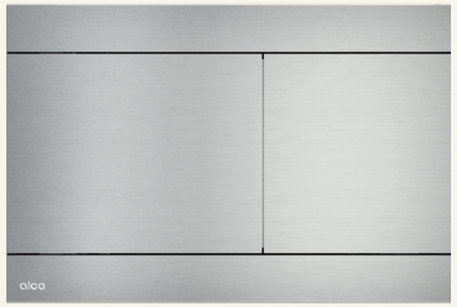
Závěsné WC Laufen Lua Silent Flush

vč. soft close sedátka



Bidetová sprška Cristina WC Jet Tricolore Verde

páková, chrom, s ruční sprchou a hadicí



Splachovací dvojtlačítko Alcadrain

alunox mat



Koncové prvky
elektro

Zásuvky a vypínače Schneider Electric



Vypínač
Merten M-Pure

active bílá



Dvojvypínač
Merten M-Pure

active bílá



Zásuvka
Merten M-Pure

active bílá



Datová zásuvka
Merten M-Pure

active bílá



Programovatelný termostat
Merten M-Pure

active bílá

Elektronický zabezpečovací systém



Klávesnice
Jablotron JA 116E

bílá



Prostorový detektor
Jablotron JA-110P

bílá



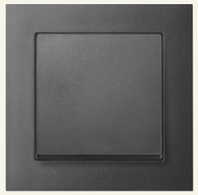
Kouřové čidlo
Jablotron JA-110P

bílá



Nadstandardní *vybavení*

Nevybrali jste si z nabídky standardního vybavení? Máme pro vás řešení – elegantní designové prvky v černém nadstandardním příplatkovém provedení.



Vypínač
Merten M-Pure

antracit



Zásuvka
Merten M-Pure

antracit



Kování interiérových dveří Lusy

matná černá



Sprcha ruční
Hansgrohe
Croma E 1jet Ecosmart

matná černá



Hlavová sprcha
Hansgrohe

matná černá, stropní připojení



Radiátor koupelnový
Zehnder Zeta

matná černá



Baterie umyvadlová
Hansgrohe Rebris S

podomítková stojánková, matná černá



Držák sprchy
Hansgrohe Fixfit S

kombinovaný, matná černá



Radiátor koupelnový
Zehnder Zeta

matná černá



Baterie vanová /
sprchová Hansgrohe
Rebris S

podomítková páková, matná černá



Splachovací
dvojtlačítko
Alcadrain

matná černá

Bidetová sprška
Cristina WC Jet
Tricolore Verde

matná černá



Videotelefon

Videotelefon
2N Indoor Compact

vnitřní odpovídací video jednotka 4,3",
intuitivní ovládání i pro nezkušené
uživatele, designový povrch
z tvrzeného skla



Předokenní elektrické žaluzie

Před sluncem i před zvědavými pohledy sousedů váš byt spolehlivě ochrání předokenní elektrické žaluzie. Díky zastínění žaluziemi ušetříte náklady na energie a klimatizaci, protože teplo zůstane za oknem a nepřenáší se tak do vašeho domova. Naklápění lamel umožňuje regulaci světla v místnosti a přispívá k příjemné atmosféře interiéru.



Venkovní žaluzie*

předokenní hliníkové žaluzie, antracit

* pouze ve vybraných bytech



Vstupní *dveře*

LIGNIS

Bezpečnostní dveře Lignis

Ocelové protipožární bezpečnostní dveře do bytu splňují 3. bezpečnostní třídu. Dveře mají pětibodový uzamykací systém, jsou usazeny do bezpečnostní ocelové zárubně. Součástí dveří je bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka se třemi klíči, panoramatické kukátko, celoobvodové těsnění a dřevěný práh.



Bezpečnostní kování s vložkou, stříbrná, 3 klíče



Vnitřní strana – MDF lak, RAL 9003 – bílá



Terasy
a lodžie

Dřevěná podlaha

Lodžie a terasy jsou vybaveny terasovými prkny Thermowood, která díky tepelné úpravě nabízejí vysokou stabilitu, dlouhou životnost a elegantní přírodní vzhled odpovídající standardu moderního bydlení.



Terasy a lodžie

dřevěná podlaha Thermowood



Standardní provedení – *Premium*

1. Konstrukce budovy
- základy a základová deska – železobeton
- obvodové stěny jednotek – železobeton
- vnitřní nenosné příčky jednotek – cihelné zdivo, případně betonové zdivo nebo železobeton
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,8 m; byty v 1. NP a 12. NP budovy D výška stropu 3,2 m, byty v 1. NP budovy H výška stropu 3,2 m

2. Fasády
- kontaktní zateplovací systém nebo provětrávaná fasáda s betonovým obkladem, případně s plechem

3. Vnitřní omítky
- jednovrstvá sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- koupelny – sádrokartonové podhledy s bodovými světly
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem – sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

4. Schodiště
- prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty ve společných prostorách objektu, zábradlí

5. Okna a stínění
- hliníková okna; tepelně izolační trojsklo, vnitřní parapet kamenný
- byty v 1. NP – bezpečnostní sklo
- byty v 1. NP a v posledním podlaží (vždy pod střechou) – předokenní elektrické žaluzie (dálkové ovládání), ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpraží, elektro vývod)
- u vybraných bytů je vstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

6. Vstupní dveře bytu
- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2,1 m; budova D ve 12. NP výška 2,2 m
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová a dveřní práh

7. Interiérové dveře
- hladké bezfalcové se skrytými panty, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2,1 m; byt ve 12. NP objektu D výška 2,3 m
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střelka

8. Podlahové krytiny
- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba a u bytů 3+kk a větších i vstupní chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

9. Obklady a dlažby
- koupelna a samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora, u bytů 2+kk a menších i vstupní chodba – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

10. Zařizovací předměty
- keramické závěsné WC bílé včetně soft-close sedátka a poklopu, dvojtlačítko, příprava pro osazení výtokové armatury (bidetové spršky)
- keramické umyvadlo nebo umývátko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout s vaničkou, u bytů v 10.–12. NP budovy D sprchový kout s odtokovým žlabem; sprchová zástěna

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

11. Vodovodní baterie
- pákové stojánkové pro umyvadlo a umývátko
- pákové podomítkové pro vanu a sprchový kout, u bytů v 10.–12. NP budovy D podomítkové termostatické
- sprchový set s ruční a hlavovou sprchou, případně vanový set s ruční sprchou

12. Vodoinstalace
- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad jsou ukončeny v blízkosti šachty
- byty s terasou – venkovní nezámrzný vodovodní kohout
- vývod na pračku (včetně kombinovaného sifonu pro pračku a sušičku)

13. Elektroinstalace
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny na stěně v instalační krabici (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4x 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na lodžiích a terasách, dle specifikace bytu (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo na lodžiích a terasách
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV a datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty v 1. NP – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a každé obytné místnosti, zabudované magnety na oknech a na vstupních dveřích, rozvaděč EZS, vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- byt ve 12. NP objektu D – inteligentní systém řízení Loxone

14. Vytápění
- centrální vytápění a příprava teplé vody, výměníková stanice
- podlahové vytápění
- koupelna – elektrický žebříkový radiátor

15. VZT, chlazení
- lokální rekuperace vzduchu v každé obytné místnosti; u budovy D, vstupy D4–D5 centrální rekuperace vzduchu v každé obytné místnosti
- byty v posledním podlaží (vždy pod střechou) budov C, G, H a 10.–11. NP budovy D: všechny obytné místnosti nástěnné multisplit jednotky
- byt ve 12. NP budovy D: všechny obytné místnosti kanálové jednotky
- vybraná nižší podlaží: příprava pro klimatizaci (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, příprava pro přívod/odvod chladicího média), přehled bytů viz. níže (*)

16. Lodžie, terasy
- lodžie, terasy – dřevěná podlaha thermowood
- zábradlí v exteriéru – skleněné

17. Sklepní kóje
- zděné, bez omítek, podlaha se stěrkou nebo nátěrem, osvětlení

18. Výtah
- společný osobní výtah v každém objektu, zrcadlo

19. Společné prostory
- sekční garážová vrata elektrická ovládaná přes dálkové ovládání / pomocí mobilního telefonu / čtení SPZ
- vstupy do budovy na čip nebo pomocí mobilního telefonu
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

(*) Seznam bytů s přípravou pro klimatizaci: C1.401, D1.401, G1.401, H1.401, C1.402, D1.402, G1.402, H1.402, C1.403, D1.501, G1.403, H1.403, C2.401, D1.502, G2.401, H2.401, C2.402, D2.501, G5.403, H2.402, C2.403, D2.502, G5.404, H1.501, C3.401, D2.503, G5.501, H1.502, C3.402, D2.601, H1.503, C3.403, D2.602, C3.501, D2.603, C3.502, D3.501, C3.503, D3.502, C4.401, D3.503, C4.402, D3.601, C4.403, D3.602, C4.501, D4.601, C4.502, D4.602, C4.503, D4.603, C5.401, D4.701, C5.402, D4.702, C5.403, D4.802, C5.404, D5.601, C5.501, D5.701, C5.502, D5.702, C5.503, D5.703, C5.504, D5.704, C5.603, D5.801, C5.604, D5.802, D5.803, D5.804, D5.902, D5.903, D5.904

Poznámky:
1. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Prodejní centrum
Penta Real Estate

Florentinum
Na Florenci 2116/15
Praha 1, 110 00

Tel.: 800 555 995
zizkov@pentarealestate.com

PENTA REAL ESTATE

SUDOP INVEST

UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jde například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.